

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- Chiffre d'affaires consolidé en augmentation de 20% au 31 décembre 2024.
- Préventes en croissance de 62% durant le 4^{ème} trimestre 2024.
- Endettement 94 Millions MAD en baisse de 85 % au 31 décembre 2024.

► INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

• CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ

Le chiffre d'affaires consolidé cumulé du Groupe au 31 décembre 2024 s'établit à **1,980 milliard MAD** contre 1,653 milliard MAD au 31 décembre 2023, en **croissance de 20%**.

Le chiffre d'affaires consolidé au T4 2024 est de 508 millions MAD, en **progression de 11%** par rapport à la même période de l'année précédente.

• BAISSÉ DE L'ENDETTEMENT NET

L'endettement net du Groupe est en **baisse de 85%**, et se situe à 94 millions MAD au 31 décembre 2024 contre **640 millions MAD** au 31 décembre 2023.

► PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITÉ

• PRÉ-VENTES

Le niveau des préventes au T4 2024 s'établit à 1.700 unités contre 1.050 unités au T4 2023, en amélioration de 62%.

• CARNET DE COMMANDES

Au 31 décembre 2024, le Groupe dispose d'un **carnet de commandes s'élevant à 7.400 unités pour une VIT sécurisée de l'ordre de 3,5 milliards MAD.**

• PRODUCTION

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à 5.561 unités au 31 décembre 2024, contre 5.582 unités au T4 2023.

• PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

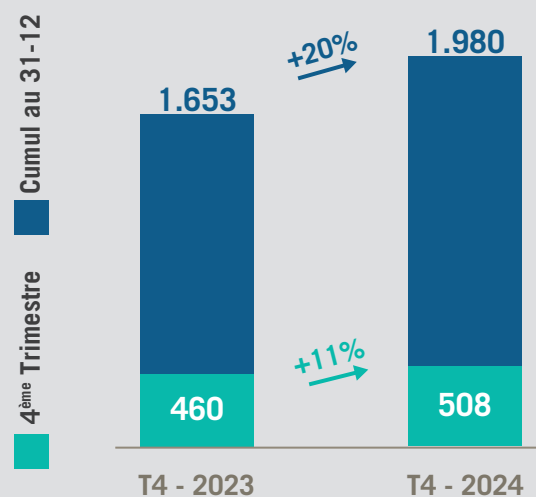
Le périmètre de consolidation n'a pas subi de variation durant le T4 2024.

• NOUVELLES DISPOSITIONS DU PCSI

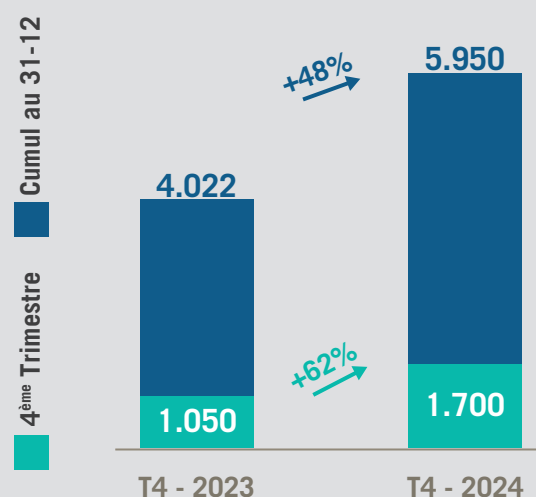
Le nouveau Plan Comptable du Secteur Immobilier (PCSI) entrera en vigueur le 1er janvier 2025 et concernera la reconnaissance du chiffre d'affaires, l'évaluation de stocks et les provisions pour risques.

Indicateurs du 4^{ème} trimestre 2024

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MDH



PRÉ-VENTES EN UNITÉS



ENDETTEMENT NET EN MDH

