



COMMUNIQUÉ TRIMESTRIEL AU 30 JUIN 2024

FAITS MARQUANTS

- Le Groupe a obtenu **de nouvelles autorisations pour près de 10 000 unités à Casablanca**. Ceci contribuera à renforcer la dynamique commerciale du Groupe au niveau de la région de Casablanca.
- La production et les nouvelles mises en chantier du 1er semestre 2024 ont connu une nette augmentation par rapport au 1er semestre 2023.
- Une nouvelle tranche de près de 400 unités a été lancée à la construction sur le projet **Riyad Al Andalous** à Rabat.
- Un premier projet économique de **1600 unités** a été lancé à Libreville dans le cadre de la convention signée avec l'Etat Gabonais pour la réalisation de 5000 unités.
- 2 projets économiques et de moyen standing ont été autorisés à Yaoundé au Cameroun pour près de **2000 unités**.

INDICATEURS D'ACTIVITÉ (*)

1. Préventes

La valeur des préventes se décline par région comme suit :

Préventes (MMAD)	T2 2023	T2 2024	S1 2023	S1 2024
Maroc	882	890	1682	1791
Afrique de l'Ouest	186	234	647	740
Total	1067	1124	2329	2530

Le Groupe a concrétisé la prévente de **4 503 unités au 1^{er} semestre 2024, pour une valeur de 2,5 Md MAD**. Cette valeur des préventes affiche **une progression de 9%** par rapport à la même période de 2023.

Les filiales en Afrique de l'Ouest ont contribué à hauteur de 30% à cette réalisation.

Le chiffre d'affaires sécurisé du Groupe à date s'établit à près de 9,6 Md MAD. Les filiales en Afrique de l'Ouest y contribuent à hauteur de 37%.

2. Production

La reprise de la production au Maroc se confirme au T2 2024. La production consolidée finalisée au titre du 1er semestre 2024 s'élève à **4918 unités**.

Production (unités)	S1 2023	S1 2024
Groupe	2953	4918

Le nombre d'unités en cours de production est de **17 204 unités**, dont 35% en Afrique de l'Ouest. **Cette production en cours correspond à un chiffre d'affaires potentiel de 10,3 Md MAD et contribuera fortement aux réalisations du Groupe à court terme.**

3. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires réalisé au 2^{ème} trimestre 2024 est de près de **1 Md MAD**. Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2024 s'établit à **près de 1,7 Md MMAD** et connaît **une progression de 20%** par rapport au 1^{er} semestre 2023.

En MMAD	T2 2023	T2 2024	S1 2023	S1 2024
Chiffre d'affaires consolidé	834	998	1406	1687

INDICATEURS BILANCIELS (*)

Endettement net

Au terme du T2 2024, l'endettement net du Groupe s'est stabilisé à près de **4.3 Md MAD**, malgré l'accélération de la production au Maroc et en Afrique de l'Ouest.

En Md MAD	Fin déc-2023	Fin Juin-2024
Endettement net du Groupe	4.3	4.3

(*) Ces indicateurs sont estimés et non encore audités